

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 24	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,509	-3,702
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,054	3,423
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,803	2,160
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,003	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142	0,149
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,022	0,024
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,413	1,748
1.2. Услуги сторонних организаций		1,251	1,264
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,234	0,247
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,738	0,738
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,278	0,278
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,250	8,490
2.1. Услуги сторонних организаций		6,137	6,261
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,904
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,048	0,048
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,026
- дезинсекция	4 раза в год	0,022	0,022
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,001	5,001
страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,250	0,250
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,113	2,229
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,047	1,104
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,066	1,125
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,515	0,556
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,046	1,104
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,276	0,291
Итого стоимость услуг		12,865	13,573
Итого стоимость услуг с НДС		15,18	16,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,69	19,72
Общая площадь, м2		2788,5	2788,5